

STANDAARDLASTENBOEK AFWERKING

1. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De gehele installatie is conform aan de wettelijke voorschriften

Schakelaars en stopcontacten zijn van het inwerktype Niko standaardcollectie.

De installatie is zonder inbegrip van lampen en/of armaturen

Vervolgens is de installatie per ruimte zoals hierna genoemd uiteraard te beschouwen indien van toepassing

	Schak.	Stopc.	TV	Tel	Internet	Gaswand/ thermostaat	Lichtp	Bel	Ventilatie
Hall	2	1					1	1	
WC	1								
Berging	2	4				1			1
Leefruimte	4	8	1	1	1	1			
Keuken	2	10							
Garage	2	5							
Nachthall	2	1					1		
Badkamer	2	2							
Slaapkamers	1	4			1				
Buiten	1								

Toeslag per bijkomend stopcontact, schakelaar, boxen, tv of internetdozen.

Alle bedradingen worden geplaatst in PVC-buizen (type Preflex of gelijkaardig) en ingewerkt in de muren. Voor niet-bepleisterde gedeeltes (garages en berging) worden de buizen in opbouw geplaatst.

Algemeen verdeelbord compleet met automatische zekeringen voor de verschillende circuits en 2 verliesstroomschakelaars.

De elektrische installatie wordt gekeurd door een erkende keuringsorganisatie.

2. CENTRALE VERWARMING

De warmwaterverdeling geschiedt vanaf een gecombineerd gaswandtoestel zowel voor cv als warm water naar de verschillende toestellen van de woning. Deze zal geplaatst worden in de voorziene berging of garage van de woning.

De gaswandtoestellen zijn voorzien van alle vereiste toebehoren en veiligheidsapparaten + 1 thermostaat

Ieder gaswandtoestel is verbonden met individuele gasteller die zich bevindt in het tellerlokaal op het gelijkvloers.

Van elke installatie kan het water afzonderlijk afgelaten worden.

De radiatoren bestaan uit plaatstaal en zijn in het standaard kleur wit of lichtbeige, verder zijn ze voorzien van een regelkraan en een purgeerkraantje.

De installatie waarborgt een temperatuur:

- ◆ Living 22 graden
- ◆ Slaapkamers 18 graden
- ◆ Keuken 18 graden
- ◆ Badkamer 24 graden

Warmteregeling gebeurt automatisch door de thermostaat met dag- nachtregeling die wordt geplaatst in de leefruimte.

Alle radiatoren zijn met toevoer van buis in buis systeem type Henco met collectoren voorzien of gelijkwaardig

De standaard CV-installatie (ketel en radiatoren) kan aangepast worden naargelang de inhoud van de woning.

3. SANITAIRE INSTALLATIE

Alle apparaten zijn met toevoer van koud- en warmwaterleidingen in buissysteem type Henco met collectoren voorzien of gelijkwaardig (een uitzondering wordt gemaakt voor de wc's en handenwassers deze hebben enkel een koudwaterleiding).

De voedingsleidingen die zijn verbonden met de teller zijn van het type Henco of gelijkaardig.

De warmwaterverdeling geschiedt vanaf een gecombineerd gaswandtoestel zowel voor cv als warm water naar de verschillende toestellen van de woning.

De afvoerleidingen zijn in PP-leidingen zwart met rubberen flap of gelijkaardig.

De voorziene particuliere handelswaarde is vastgesteld op 3000 euro voor de toestellen en kranen (Excl. BTW en plaatsing). De plaatsing is voorzien zoals beschreven in de offerte voor standaarduitvoeringen. Voor de start van de werf wordt u een leverancierslijst bezorgd met de nodige gegevens waar u uw keuzes van de verschillende materialen kan vastleggen. De klant is verplicht zich te houden aan de door ons vooropgestelde leveranciers.

Per bijkomend waterpunt zal een toeslag worden gerekend.

Alle leidingen binnen het gebouw bestaan uit PP buizen met rubberenflap (Geberit of soortgelijke).

	Koudwaterpunt	Warmwaterpunt
WC	1	
Handenwasser wc	1	
Berging (wasmachine, uitgietaak, voeding gaswand, dienstkraan waterteller)	4	
Keuken	1	1
Badkamer (enkele lavabo, bad, douche, wc)	4	3
Buitenkraan	1	

Er is een afvoersyphon voorzien in PVC voor wasmachine.

Het sanitair systeem kan uitgebreid worden op het gebruik van regenwater voor de toiletten, wasmachine en uitgietaak, mits toeslag van elektrische waterpomp en extra collector.

4. VLOERISOLATIE

Bovenop de vloerplaat in het woongedeelte wordt een vloerisolatie van 7 cm gespoten PUR-isolatie geplaatst.

Alle isolaties dienen nog getoetst te worden aan de berekening van de EPB-deskundige en kunnen worden aangepast aan de hedendaagse normen. De prijsindicatie kan hierdoor aangepast worden.

Op de tussenverdiepingen zijn geen isolaties voorzien.

Vorbereiding en stofvrij maken van ondergrond voor het spuiten van de PUR-isolatie is uit te voeren door de opdrachtgever, of kan mits toeslag (met vooraf schriftelijke aanvraag) worden uitgevoerd in regie door de aannemer.

5. PLEISTERWERKEN

Muren en plafonds (met uitzondering van garage) worden zorgvuldig bepleisterd in het wit (2-laags) of afgewerkt met spuitplamuur. Alle buitenhoeken worden door metalen hoekprofielen versterkt.

Waterdichte cementering wordt voorzien in natte ruimtes, oa. Douche, rondom bad,...

De veluxen en algemeen buitenschrijnwerk zijn binnenzijde uitgepleisterd.

De uitvoering is klaar voor de schilder (niet schilderklar: fixeren uit te voeren door schilder)

De pleisterwerken tegen de houten zoldering van hellende daken zullen worden uitgevoerd dmv metalen-kartonnen vlechtwerk Stucanet (indien van toepassing)

6. BEVLOERINGEN

Bovenop de vloerisolatie wordt een cementchape gewapend met vezels geplaatst.

Vloertegels worden gelijmd op chape en zijn voorzien in alle ruimtes van het woongedeelte.

Particuliere handelswaarde is 30,00 euro/m² excl.btw, het tegelformaat en stalen van tegels zijn ter inzage bij de leveranciers van CS Bouw, de formaten 25/25,30/30,33/33,40/40,20/25,20/30 en 30/40 zijn voorzien.

Bij de overgang van 2 verschillende soorten tegels zal een scheidingsprofiel in PVC worden geplaatst.

Indien de koper eventueel andere vloerbekleding wil geplaatst zien zal dit tijdig gekozen worden bij de leverancier van CS Bouw, verrekeringen in meer zijn rechtstreeks bij de algemene aannemer af te rekenen. CS Bouw ontvangt steeds een kopie van de bestelbon.

Plinten in het woongedeelte zijn hetzelfde materiaal als de vloerbekleding, behoudens in de ruimten waar faience op de wanden is voorzien begint de faience rechtstreeks op de vloerbekleding. Particuliere handelswaarde plinten 7€/lm excl. btw. Type plinten 30/7.

7. MUURBEKLEDING

De muurtegels of faiences zijn voorzien in de badkamer (8 m²) en in de keuken (3 m²)

Particuliere handelswaarde 30,00 euro/m² excl.btw. De plaatsing is ten laste van het bouwbedrijf. Het tegelformaat en stalen van tegels zijn ter inzage bij de leveranciers van CS Bouw, de formaten 20/20,30/30,20/25,20/30 en 30/40 zijn voorzien. Alle lisetello's, sierboorden en tegels worden samen gerekend en maakt de totale handelswaarde per m².

Indien de koper eventueel andere wandtegels wil geplaatst zien zal dit tijdig gekozen worden bij de leverancier van CS Bouw, verrekeringen in meer zijn rechtstreeks met het bouwbedrijf af te rekenen. CS Bouw ontvangt steeds een kopie van de bestelbon.

8. VENSTERTABLETEN EN TUSSENDORPELS

Venstertabletten aan ramen zullen worden uitgevoerd in natuursteen of dergelijk, dikte 2cm zonder doublure, effen geschuurd en hoeken afgeschuind, 2 cm links en rechts in geplaatst en 2 cm vooruitspringend, totale breedte 22 cm. Handelswaarde: 34 € / lm.

Tussendorpels worden uitgevoerd in natuursteen of dergelijke aan de breedte van het metselwerk. (Enkel op schriftelijke aanvraag van de klant en mits toeslag)

9. BINNENSCHRIJWERKEN

De schilderbinnendeuren zijn eveneens standaardmodellen van bruynzeel of gelijkwaardig. Ophanging aan 3 paumellen argenta, kruk en slot+sleutel in alu kleur of gelijkwaardige bekledingen. Particuliere handelswaarde 325€/st (te kiezen in toonzaal)
Schilderwerk van binnenschrijnwerk is niet inclusief.

Er is een vlieringtrap voor de zolder vanuit slaapkamer of hobbyruimte voorzien.

Een trap in de inkomhall wordt voorzien in hout. De handelswaarde van deze trap bedraagt 3.500 € (incl. leveren en plaatsen) (excl. btw), deze is alsook te kiezen in de door ons voorgestelde toonzalen.

10. KEUKENS

Deze worden uitgevoerd volgens de detailplannen ter inzage bij CS Bouw of de leverende keukenfirma.

De voorziene particuliere handelswaarde is vastgesteld op 7500 euro (of indien anders vermeld in de prijsopgave) incl de toestellen. (Incl. leveren en plaatsen) (Excl. BTW)

De wandtegels voor de keuken is voorzien voor max. 3m².



11. MECHANISCH AFZUIGSYSTEEM

Conform de EPB-raadgeving wordt elke woning voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem, type Renson C+. (indien vermeld in de prijsopgave)

Alle verluchtingen dienen nog getoetst te worden aan de berekening van de EPB-deskundige en kunnen worden aangepast aan de hedendaagse normen. De prijsindicatie kan hierdoor aangepast worden.

12. VARIA

Huisaansluitingen op de openbare diensten zijn ten laste van de bouwheer, deze kosten zijn niet inclusief.

Het ereloon van de veiligheidscoördinator / EPB-verslaggever, architect (evt. ingenieur) zullen onderling worden bepaald en worden rechtstreeks gevorderd van de desbetreffende persoon naar de opdrachtgever toe.

In de simulatie is reeds een bepaald bedrag geraamd voor de erelonen van bovenvermelde personen, afhankelijk van de bewoonbare oppervlakte.

Het geheel wordt opgeleverd bezemschoon met verwijdering van alle puin, afval en restfracties. Dit kan eventueel uitgevoerd worden (na schriftelijke bevestiging) door de opdrachtgever tegen een minprijs.

Indien uit regeringsbesluiten wordt beslist bepaalde uitvoeringen te wijzigen naar nieuwe normen hebben wij het recht deze te voorzien en verrekenen, indien deze niet werden voorzien in de opgegeven prijzenstudie.